

Maison 8 Pièces + Dépendances  
22810 Plougonver

139 400 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 136 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 15675

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>

Salon - 30 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Véranda - 20 m<sup>2</sup>

Bureau - 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 3 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie - 7 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Couloir

Chambres 4, ( 19 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> )

Salle de bains et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 5 m<sup>2</sup>

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - B - 113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 177 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salles de bains 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage par le sol, poêle à bois, et électrique
- Cour
- Dépendance en pierre
- Hangar
- Terrain - 3 987 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant
- Parking

